



OBČINA LENART

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LENART

V LETU 2026

November 2025

Na podlagi 19. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. Statuta Občine Lenart (MUV št. 14/10, 8/11, 31/17 in 11/2025) je Občinski svet Občine Lenart na ____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP
o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart v letu 2026.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart za leto 2026 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (razdeljeno po skupinah: zemljišča, stanovanja).

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Lenart za leto 2026 se načrtuje v vrednosti 100.000,00 EUR razpoložljivih proračunskih sredstev in vključuje nepremične v prilogi 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart za leto 2026 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.410.482,24 EUR (predvidena vrednost v proračunu) in vključuje prihodke od prodaje zemljišč in stanovanjskih objektov, navedenih v prilogi 2, v višini 1.410.482,24 EUR.

4. člen

Prilogi iz prejšnjega člena tega sklepa sta sestavni del tega sklepa.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Lenart za leto 2026.

Številka: 410-7/2025

Datum:

Župan
Občine Lenart
mag. Janez Kramberger, dr.vet.med.

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

[illegible]

4.	Območje ob vpadnici iz smeri Gornje Radgone v Lenart - 58/3	Lenart v Slov. goricah	cca 7000	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Ob morebitni prodaji solastnikov – ureditev zemljišča ob vpadnici.
5.	Rekonstrukcija ceste in ureditev pločnika skozi naselje Radehova, del naslednjih par. št.: 192/20, 193/5, 192/22	Radehova	442	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Nakup preostanka dela zemljišč, potrebnih za celovito ureditev naselja Radehova – drugi izvoz na državno cesto.
6.	Ureditev lastninskega stanja Agrarna skupnost Lormanje 1397/2, 1398, 1404, 163/1, 163/3, 163/4, 373, 44/1, 44/2, 44/3	Zamarkova	cca 15.000	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Ureditev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim oziroma razdružitvijo solastnine.
7.	727/2, 399/11, 399/13, 729/4, 729/5, 398/7, 398/9, 398/11, 398/12, 398/17, 398/19, 399/8, 728/10	Selce	skupna površina 1593	zemljišče	cenitev 1,60 eur/ m ²	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.
8.	331/10	Lenart v Slov. goricah	1086	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.
9.	191/14 - del 167/5	Radehova	4427 41	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Nakup stavbnih zemljišč.
10.	99/2	Zg. Žerjavci	9972	zemljišče	po cenitveni vrednosti	Nakup stavbnih zemljišč v območju NPIC.
11.	90, 91/2, 93, *27/1	Straže	odmera	zemljišče za cesto	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnin, preko katerih poteka kategorizirana občinska cesta.

12.	610/10, 612/5	Zamarkova	1181	zemljišče za cesto	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.
13.	168/2, 169/3, 169/2, 169/6, 180/1, 180/6, 180/3 vse del	Varda Jurovski Dol	Potrebna odmera	zemljišče za cesto	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnin, preko katerih poteka kategorizirana občinska cesta.
14.	166/8	Radehova	38	zemljišče za cesto	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.
15.	173/8	Varda	712	zemljišče za cesto	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cesta.
16.	1152	Lenart v Slov. goricah	odmera	zemljišče za cesto	po cenitveni vrednosti	Nakup nepremičnine, preko katere poteka kategorizirana občinska cest.
17.	3					
18.	1519/2	Zamarkova	248	zemljišče za cesto	neposredna pogodba	Menjalna pogodba.
19.	911/100 911/102	Zg. Žerjavci	107 94	zemljišče za cesto	neposredna pogodba	Nakup oz. menjalna pogodba.
20.						

Občina načrtuje nakup nepremičnin na območjih novih zazidalnih načrtov za potrebe komunalne opreme. Prav tako načrtujemo nakup nepremičnin povsod tam, kjer občani izkažejo interes po ureditvi dejanskega lastninskega stanja na lokalnih cestah in drugih kategoriziranih javnih poteh. Prav tako predlagamo v program nakupa nepremičnine, ki bodo potrebne za obnovo oziroma za nove investicije s področja cestnega programa (pločniki). Občina je solastnica nepremičnin na območju Agrarne skupnosti Lormanje, ker so ostali

solastniki izkazali interes po trajni rešitvi predmetne zadeve. Občina uvršča nepremičnine v program prodaje, vendar bo v primeru realizacije dogovorov sklenjena menjalna pogodba, s katero bodo ostali solastniki postali lastniki kmetijskih zemljišč na območju Agrarne skupnosti, Občina pa funkcionalnih zemljišč, ki so v lasti Agrarne skupnosti, služijo pa kot funkcionalna zemljišča pod cesto ali drugo infrastrukturo.

PRILOGA 2

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

a. ZEMLJIŠČA

Zap. št.	Ident. oznake nepremičnine - parc. številke	k.o.	Površina v m ²	Orientacijska vrednost	Predvidena metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	245/6	Selce	674	po cenitveni vrednosti	javno zbiranje ponudb	Prodaja zemljišča v naselju – primerno za individualno gradnjo.
2.	1051/1	Selce	4222	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Po odmeri ceste odprodaja kmetijskega dela zemljišča, ki ne služi komunalni infrastrukturi.
3.	199, 201/6, 201/8, 201/10	Lenart v Slov. gor.	cca. 2837	po cenitveni vrednosti	javno zbiranje ponudb	Prodaja zemljišč na območju veljavnega OPPN.
4.	267/2 259/4	Lenart v Slov. goricah	61 197- del	po cenitveni vrednosti	javno zbiranje ponudb	Prodaja stavbnega zemljišča
5.	315, 316 in 317	Lenart v Slov. goricah	Skupaj 1908	po cenitveni vrednosti	javno zbiranje ponudb	Prodaja stavbnega zemljišča
6.	Ureditev lastninskega stanja Agrarna skupnost Lormanje 1397/2, 1398, 1404, 163/1, 163/3, 163/4, 373, 44/1, 44/2, 44/3, 1076 - del	Zamarkova	cca 15.000	po cenitveni vrednosti	pogodba o razdružitvi solastnine/ne posredna pogodba	Ureditev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim oziroma razdružitvijo solastnine.
7.	63	Lenart v Slov. goricah	240	po cenitveni vrednosti	javno zbiranje	Prodaja stavbnega

					ponudb	zemljišča.
8.	672/2, 697/5	Lenart v Slov. gorica	205 751	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Funkcionalna zaokrožitev stanovanjske parcele bližnjih objektov.
9.	107/2 - del	Lenart v Slov. gorica	4171	po cenitveni vrednosti	menjava	Menjava zemljišč
10.	78/10	Lenart v Slov. gor.	odmera	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Prodaja dela parcel v ind. coni Pik - Centrovod (za Ino).
11.	336/1 in 336/2	Lenart v Slov. gorica	460 in 66	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Prodaja stavbnega zemljišča.
12.	547/2	Lenart v Slov. gorica	82	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba po javni objavi namere	Zaokrožitev stanovanjske parcele bližnjih objektov.
13.	772/1	Lenart v Slov. gorica	108	po cenitveni vrednosti	zbiranje ponudb	Prodaja stavbnega zemljišča.
14.	164, 165, 168/2, 287/2, 287/3, 288	Zg. Voličina	7639	po cenitveni vrednosti	zbiranje ponudb	Prodaja kmetijskega zemljišča.
15.	362/8	Zavrh	361	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba	Prodaja stavbnega zemljišča.
16.	822/4 822/2 822/1-del	Lenart v Slov. gorica	160 81 cca 40	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba	Prodaja stavbnega zemljišča
17.	1096/1	Lenart v Slov. gorica	68	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba	Prodaja stavbnega zemljišča.
18.	911/23	Zg. Žerjavci	40	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba	Prodaja za potrebe Elektra.
19.	1100/33 911/36	Zg. Žerjavci	79 4838	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba	
20.	494/2 495/2 496/2	Lenart v Slov. gorica	123 116 109	po cenitveni vrednosti	zbiranje ponudb	Prodaja ceste, ki ne služi svojemu namenu.
21.	*80/1, 771/2	Zg. Voličina	1867 248	po cenitveni vrednosti	zbiranje ponudb	Prodaja stavbnega zemljišča.
22.	790/2 - del	Zamarkova		po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba	Prodaja stavbnega zemlj.
23.	1534/3 1157/2	Zamarkova Lenart v	165 158		neposredna	Menjalna pogodba.

	1519/2	Slov. goricah Zamarkova	248		pogodba	
24.	1079/1, 1079/2	Zamarkova	17535	po cenitveni vrednosti	zbiranje ponudb	Prodaja kmetijskih zemljišč, pridobljenih v zapuščinskem postopku
25.	534 – del, 548-del, 552/3-del	Šetarova	cca. 300	po cenitveni vrednosti	zbiranje ponudb	Prodaja stavbnega zemljišča.
26.	911/93	Zg. Žerjavci	10050	po cenitveni vrednosti	zbiranje ponudb	Prodaja stavbnih zemljišč v območju NPIC
27.	564/2	Lenart v Slov. goricah	63	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba	Prodaja stavbnega zemljišča.
28.	298/7	Lenart v Slov. goricah	Cca 700	po cenitveni vrednosti	zbiranje ponudb	Prodaja stavbnega zemljišča.
29.	446/20 446/21	Sp. Žerjavci	19	po cenitveni vrednosti	zbiranje ponudb	Prodaja stavbnega zemljišča.
30.	911/104 911/98 911/97	Zg. Žerjavci	129 139 157	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba	Prodajna oz. menjalna pogodba.
31.	*70/3 666/1 (2/3)	Zg. Voličina	320 460	po cenitveni vrednosti	neposredna pogodba	Prodaja zemljišča, pridobljenega v zapuščinskem postopku

b. STANOVANJA

Za p. št.	Naslov	Št. stanovanja	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost
1.	Hrastovec 16, Lenart	2	62,34	Po cenitveni vrednosti
2.	Sp. Voličina 77, Voličina	1	41,70	Po cenitveni vrednosti
3.	Sp. Voličina 77, Voličina	3	42,75	Po cenitveni vrednosti
4.	Sp. Voličina 77, Voličina	4	36,29	Po cenitveni vrednosti
5.	Sp. Voličina 77, Voličina	2	59,90	Po cenitveni vrednosti

6.	Sp. Voličina 82/a Voličina	6	24,10	Po cenitveni vrednosti
7.	Selce 10/d, Voličina	8	74,96	Po cenitveni vrednosti
8.	Mariborska c. 1, Lenart	1	54,60	Po cenitveni vrednosti
9.	Mariborska c. 1, Lenart	2	32,65	Po cenitveni vrednosti
10.	Mariborska c. 1, Lenart	3	19,90	Po cenitveni vrednosti
11.	Mariborska c. 10, Lenart	4	48,83	Po cenitveni vrednosti
12.	Ptujska c. 27, Lenart	1	91,81	Po cenitveni vrednosti
13.	Ptujska c. 46, Lenart	1	42,96	Po cenitveni vrednosti
14.	Ptujska c. 46, Lenart	2	36,37	Po cenitveni vrednosti
15.	Maistrova ul. 9, Lenart	20	43,15	Po cenitveni vrednosti
16.	Cmureška c. 3, Lenart	3	56,33	Po cenitveni vrednosti
17.	Gubčeva ul. 2, Lenart	9	39,85	Po cenitveni vrednosti
18.	Gubčeva ul. 2, Lenart	14	39,85	Po cenitveni vrednosti
19.	Jurovska c. 2, Lenart	5	62,00	Po cenitveni vrednosti
20.	Jurovska c. 9, Lenart	5	63,20	Po cenitveni vrednosti
21.	Nikova ul. 16, Lenart	1	43,85	Po cenitveni vrednosti
22.	Partizanska c. 5, Lenart	4	48,31	Po cenitveni vrednosti
23.	Partizanska c. 7, Lenart	32	43,14	Po cenitveni vrednosti
24.	Partizanska 7, Lenart	22	25,31	Po cenitveni vrednosti
25.	Partizanska c. 7, Lenart	32	43,00	Po cenitveni vrednosti
26.	Partizanska c. 9, Lenart	18	63,09	Po cenitveni vrednosti
27.	Trg osvoboditve 15 Lenart	7	37,00	Po cenitveni vrednosti
28.	Gubčeva ul. 6, Lenart	11	43,55	Po cenitveni vrednosti
29.	Gubčeva ul. 8, Lenart	8	58,05	Po cenitveni vrednosti

30.	Gubčeva ul. 8, Lenart	12	58,05	Po cenitveni vrednosti
31.	Gubčeva ul. 8, Lenart	10	42,55	Po cenitveni vrednosti
32.	Gubčeva ul. 8, Lenart	16	42,40	Po cenitveni vrednosti
33.	Gubčeva ul. 8, Lenart	14	58,05	Po cenitveni vrednosti
34.	Gubčeva ul. 6, Lenart	12	60,30	Po cenitveni vrednosti
35.	Kraigherjeva ul. 5, Lenart	3	67,62	Po cenitveni vrednosti

Občinski svet Občine Lenart je v preteklosti sprejel sklep o prodaji stanovanj v lasti Občine Lenart. Gre za stanovanjski fond Občine Lenart, stanovanja se nahajajo v večstanovanjskih hišah oziroma stanovanjskih blokih, na različnih lokacijah na območju Občine Lenart. V primeru prodaje, imajo najemniki predkupno pravico.